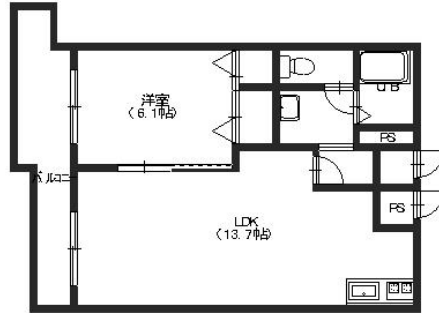


# パルティール 302

敷金礼金0円で初期費用抑えられます！

県庁エリアの1LDKです！本屋さんや飲食店、ドラッグストア等生活に便利な施設が豊富な立地です。大きな収納にトランクルームもありますのでお荷物の多い方おすすめです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 南向き

### 近隣情報

中央病院 : 644m アルビス : 950m ファミリーマート : 300m

## 間取り

## 月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料67,700円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月礼金1ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.11.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鞍月5丁目70
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 9分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2003年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK13.7帖,洋6.1帖)
専有面積	45.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%