

Mieux Vivre 101

【新築】2024年1月完成！上荒屋エリアの1LDKです！
上荒屋6丁目に新築の1LDKが登場します！リーズナブルな価格が魅力的です！初めての一人暮らし、「お金をあまりかけたくないけど、キレイなところに住みたい...」そのご要望に応えた物件です！



設備項目	
カウンターキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／サンルーム／コンロ2口以上／プロパンガス／南向き／システムキッチン	
近隣情報	ゆあさクリニック：1300m イオンスタイル御経塚：1600m ファミリーマート白山インター店：120m

間取り	
お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。	
物件概要	
所在地	石川県金沢市上荒屋6丁目476
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上荒屋西徒歩 4 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2024年01月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋6帖)
専有面積	39.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ Prime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃＋駐車場) × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024年1月上旬完成予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュプライム+Sに含む 同タイプ別部屋の画像、デザイン等は現況優先。
特約	-

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月20日
取引形態：貸主
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%