

# ルポワン醒ヶ井 308

【ゼロ賃！】敷金・礼金0円！初月賃料1ヶ月無料！

金沢駅徒歩5分の好立地オール電化物件です！！近隣には飲食店も多く非常に便利な立地です。オートロック付きも魅力ですね！インターネット無料！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥8,800
その他	水道料3,300円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス69,620円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2024.11.30解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目16-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖,K2帖)
専有面積	27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南

近隣情報	洞庭医院:101m 100番マート:395m ファミリーマート:209m
------	--------------------------------------

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月23日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%