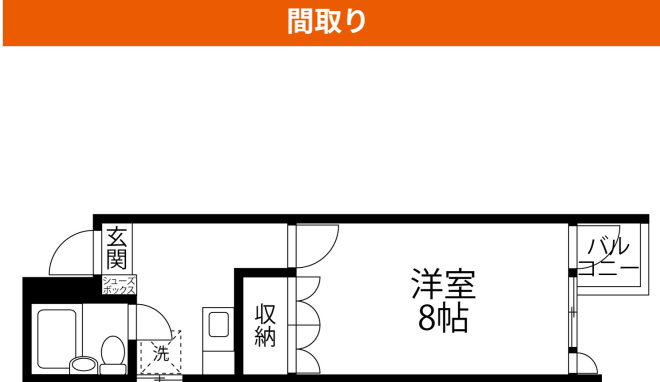


# LUMINOR II 105

賃料2ヶ月無料！金沢市泉のインターネット無料物件！

バス便の良い大通りに近く、金沢駅や金沢市中心部、野々市方面へのアクセス良好！スーパーやコンビニも近くお買い物にも困りませんね。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料  |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | \19,000                                                                                            |
| 共益費   | \3,200                                                                                             |
| 駐車場料  | \7,700                                                                                             |
| その他   | 町費500円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)                                            |
| 初期費用  |                                                                                                    |
| 敷金    | -                                                                                                  |
| 礼金    | -                                                                                                  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                                           |
| その他   | 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)<br>ライフあんしんプラス30,020円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+S加入金25,300円(税込み)                |
| 入居条件  | ●短期解約違約金有り（2年未満に解約：家賃の2ヶ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む |
| 特約    | -                                                                                                  |

| 設備項目                                                                                    |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 室内洗濯機置場／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス |                                                 |
| 近隣情報                                                                                    | ◎羽柴クリニック：1497m ◎マルエーmini 野町店：619m<br>◎ローソン：373m |

| 物件概要    |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市泉2丁目15番29号       |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩8分        |
| 建物種別    | 賃貸マンション                |
| 施工／構造   | 1989年05月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数  | 4階建(1階部分)              |
| 間取り     | 1K(K3帖,洋8帖)            |
| 専有面積    | 27㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 即入居可                   |
| 部屋向き    | 不明                     |

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |