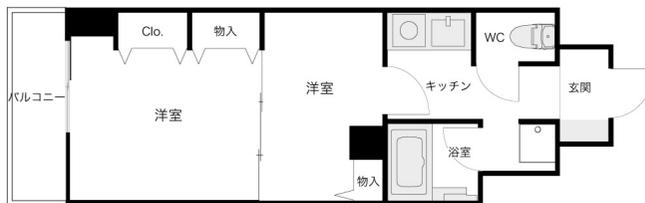


# ライオンズマンション金沢駅西 405

金沢駅西エリアの単身用分譲賃貸マンション！  
セキュリティ面で嬉しいオートロック物件！周辺には24時間営業のスーパー、コンビニがございますのでいつでも買い物が出ますね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目23 - 23
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年12月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	12階建(4階部分)
間取り	2K(洋6帖,洋4帖,K3帖)
専有面積	30.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	-
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	44,000円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料43,300円(税込み)
-----	---

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / エアコン付き

近隣情報	映寿会みらい病院: 573m ラ・ムー金沢駅西店: 200m ファミリーマート: 59m
------	---



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月4日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%