

# ライオンズマンション金沢駅西 405

金沢駅西エリアの単身用分譲賃貸マンション！  
セキュリティ面で嬉しいオートロック物件！周辺には24時間営業のスーパー、コンビニがございますのでいつでも買い物が出来ますね！



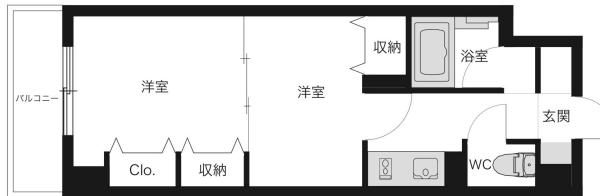
## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / エアコン付き

## 近隣情報

映寿会みらい病院 : 573m ラ・ムー金沢駅西店 : 200m  
ファミリーマート : 59m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目23-23
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年12月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	12階建(4階部分)
間取り	2K(洋6帖,洋4帖,K3帖)
専有面積	30.14m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥40,000

家賃	¥40,000
共益費	-
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M3,993円(税込み)

## 初期費用

2ヶ月

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.12.8解約
特約	-

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%
----------	----	-----	----	-----