## ツインフィル A403

金沢駅徒歩圏内!オール電化!WiFi無料です! 全部屋角部屋設計も嬉しいですね RC造に加えて雨の日が多い金沢には 嬉しいサンルーム付きです!







## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

伊藤内科医院: 337m (株) マルエー 元菊店: 898m セプンイレブン: 291m



物件概要					
所在地	石川県金沢市長土塀1丁目18 - 20				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)				
階建/総戸数	4階建(4階部分)				
間取り	1K(洋11.5帖)				
専有面積	32.46m <sup>i</sup>				
契約形態	普通借家2年				
入居日	仮止中				
部屋向き	西				

月額賃料					
家賃	¥49,000				
共益費	¥4,000				
駐車料	¥12,100				
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)				
	初期費用				
敷金	-				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	53,900円				
その他	ライフあんしんプラス68,092円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)				
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 禁煙 家具家電付き可(賃料+10000円) 2025.10.31解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む				
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須				

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%