

# ツインフィル A403

金沢駅徒歩圏内！オール電化！Wi-Fi無料です！

全部屋角部屋設計も嬉しいですね R C造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサニールーム付きです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サニールーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

伊藤内科医院 : 337m (株) マルエー 元菊店 : 898m  
セブンイレブン : 291m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18 - 20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(洋11.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥12,100
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円
その他	ライフあんしんプラス68,092円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 禁煙 家具家電付き可(賃料 + 10000円) 2025.10.31解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年1月17日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%