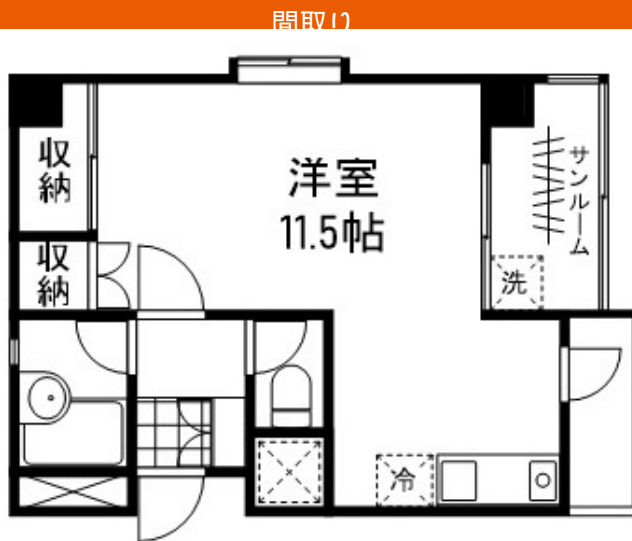


ツインフィル B302

金沢駅徒歩圏内！オール電化！Wi-Fi無料です！

オール電化！Wi-Fi無料です！全部屋角部屋設計も嬉しいですね RC造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサニールーム付きです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月 額 賃 料 | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃 | ¥50,000 |
| 共益費 | ¥4,000 |
| 駐車場 | ¥12,100 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |
| 初 期 費 用 | |
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 55,000円 |
| その他 | クラスコギャランティ初回保証料69,400円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 禁煙 家具家電付き可（賃料+10000円） 2026.3.31解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約 | 本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サニールーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

伊藤内科医院: 337m (株) マルエー 元菊店: 898m
セブンイレブン: 291m

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市長土堀1丁目18 - 20 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 4階建(3階部分) |
| 間取り | 1K(K4帖, 洋7.5帖) |
| 専有面積 | 32.46㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年4月中旬 |
| 部屋向き | 南東 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月10日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |