

# ツインフィルB302

金沢駅徒歩圏内！オール電化！Wi-Fi無料です！  
オール電化！Wi-Fi無料です！全部屋角部屋設計も嬉しいですね RC  
造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサンルーム付きです！

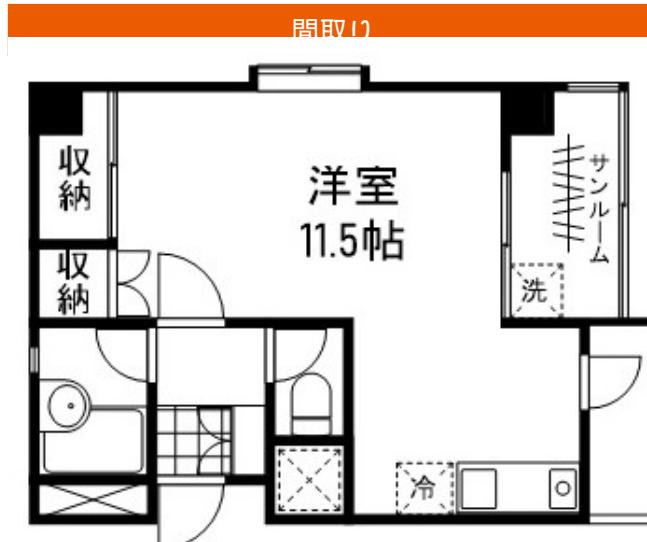


## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

## 近隣情報

伊藤内科医院:337m (株)マルエー 元菊店:898m  
セブンイレブン:291m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18-20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(K4帖,洋7.5帖)
専有面積	32.46m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

**¥50,000**

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥12,100
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	<b>家賃 × 消費税</b>
更新事務手数料	<b>55,000円</b>
その他	クラスコギャラント 初回保証料69,400円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 禁煙 家具家電付き可(賃料+10000円) 2026.3.31解約予定 火災保険料はRL Support System+MIに含む
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%