

# シャン・リヴィエール 203

インターネット無料！ペット同居型賃貸住宅！

南向きのサンルームのあるペット飼育可能の1LDK物件です。TVインターホンやシャンプードレッサー、ペット用の扉など、あると嬉しい設備もついています！



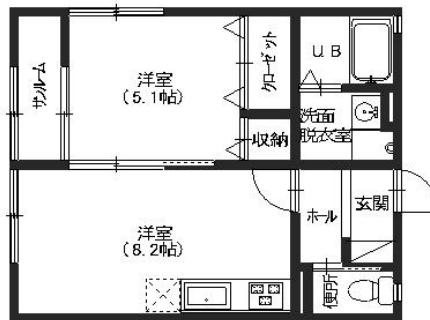
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / バルコニー・ベランダ / インターネット対応

近隣情報

村田キッズクリニック：743m コーピいしかわコープおおぬか：539m セブン・イレブン金沢大額3丁目店：286m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市大額2丁目202
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1976年11月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋5.1帖,LDK8.2帖)
専有面積	33.96㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥3,300
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料59,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	11月13日退去予定 短期解約違約金(1年未満の解約の場合、違約金として家賃+共益費の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%