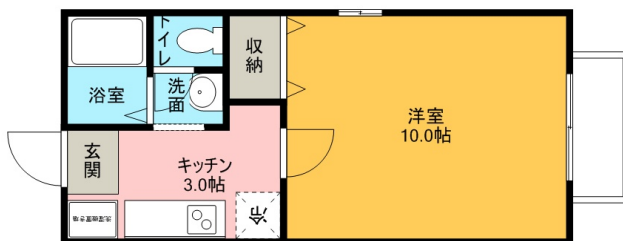


# モナリエ7207

初期費用を抑えることの出来るリノベーション物件！

お部屋をオシャレに仕上げる【カラーズ】を導入！1Kでは珍しい独立洗面台付き。2口のコンロも設置可能です。室内物干し付きで、天気の良い日のお洗濯も安心ですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

済生会金沢病院：1900m アルビス：69m セブンイレブン：529m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西3丁目573
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩 8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2003年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋10帖,K3帖)
専有面積	30.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	北東

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料60,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.6.7解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月21日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%