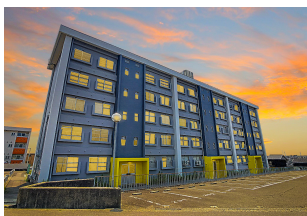


IDEAL NORTH 501

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！DIY可能
リノベーション物件！広々とした開放的な1R！SOHO使用可能！自由
に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。5階から広がる眺望
を是非お楽しみ下さい！

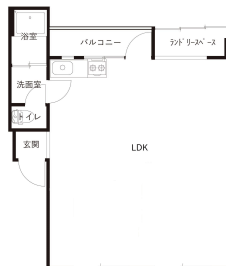


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む)
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンプル / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報

わかばクリニック:1007m コープいしかわコープおおぬか:
574m ローソン:447m

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋24帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月23日
取引形態:代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%