尾張町レジデンス 801

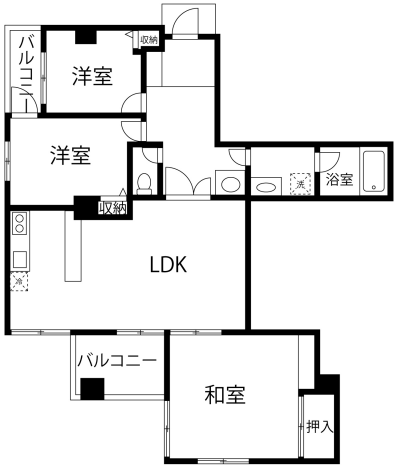
２面バルコニーと全居室収納が魅力の３ＬＤＫ物件！
８階部分の角部屋で眺望良好な３ＬＤＫ！全居室に収納があり荷物が多くても安心です！近江町市場やバス停も徒歩圏内にあり、お買い物や通勤にも大変便利です。







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\87,000
共益費	-
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料90,300円(税込み) 畳表替え48,400円(税込み)
入居条件	●11月29日退去予定●火災保険料はRL Support System+Mに含む●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	-

設備項目

独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／バルコニー・ベランダ／南向き／室内洗濯機置場／IHクッキングヒーター／駐輪場／角部屋

近隣情報	◎大手町病院：350m ◎カジマート金沢エムザ店：800m ◎セブンイレブン大手町：260m

物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町1丁目9－11
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1979年06月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	9階建(9階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和8帖,洋4.3帖,洋5帖)
専有面積	76.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%