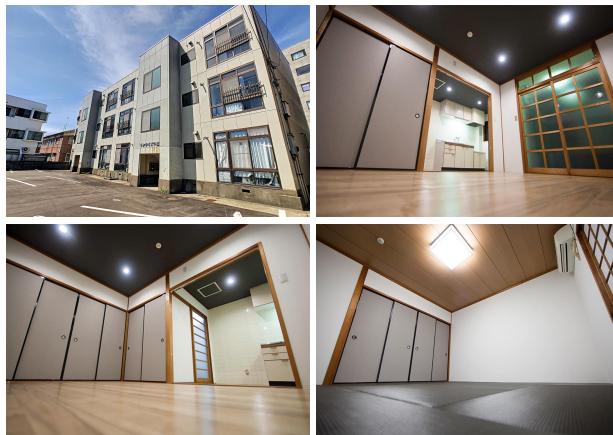


# サンライズ中正 303

[ゼロ賃] 敷金礼金0円！初月賃料1ヶ月無料！

金沢市中村町のファミリー向けのお部屋です。都市ガスでランニングコストを抑えることができます！閑静な住宅街で近くの犀川沿いはお散歩コースにおすすめです。アビタ金沢近くでお買い物にも便利です。



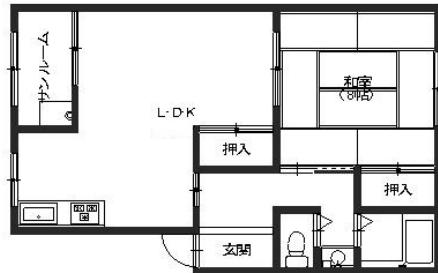
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / 都市ガス

## 近隣情報

金沢聖靈総合病院: 900m ユニー(株) アビタ金沢店: 499m  
ファミリーマート: 437m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市中村町21 - 12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(和8帖, LDK12帖)
専有面積	48.05m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥45,000

家賃	¥45,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥6,600
その他	R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料51,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分）火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%