

# サンライズ中正 302

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市中村町のファミリー向けのお部屋です。都市ガスでランニングコストを抑えることができます!閑静な住宅街で近くの犀川沿いはお散歩コースにおすすです。アピタ金沢近くで買い物にも便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥37,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車料 | ¥6,000   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み)/暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | ライフあんしんプラス43,520円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+S加入金25,300円(税込み)   |
| 入居条件  | 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 解約予定 2024.6.30 |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                                       |

## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/駐車場2台以上/エアコン付き/駐輪場/南向き/都市ガス

## 物件概要

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市中村町21-12             |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩5分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                    |
| 施工/構造   | 1984年11月/鉄骨造               |
| 階建/総戸数  | 3階建(3階部分)                  |
| 間取り     | 2DK(和8帖,和6帖,DK6帖)          |
| 専有面積    | 48.05㎡                     |
| 契約形態    | 普通借家2年                     |
| 入居日     | 即入居可                       |
| 部屋向き    | 南                          |

近隣情報

金沢聖霊総合病院:900m ユニー(株) アピタ金沢店:499m  
ファミリーマート:437m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月23日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |