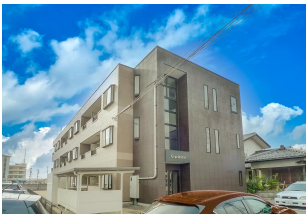


# グラシェーズ 101

敷金礼金なしのリフォーム1LDK！ネット使用料無料！

金沢市藤江北にあるマンションです！敷地内にゴミ置き場があったりスーパーやドラッグストアが近くにあり便利です！大通りへのアクセスもです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：665m (株)大阪屋ショップ 大徳店：233m  
デイリーヤマザキ：226m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目155
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK12.5帖,洋6帖)
専有面積	41.84㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料71,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.7.24解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%