

# サンフローネ 102

新Wゼロ 更に賃料2ヶ月無料キャンペーン中！

単身から新婚さんまで幅広くおすすめの2K物件です インターネットが使い放題！入居した日から利用できます TVインターホンやウォッシュレット完備！（360°画像は202号室の物です）



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市四十万町北カ20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 四十万バス停徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2K(洋5.5帖,洋6.5帖,K5.3帖)
専有面積	37.01㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス41,820円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分) 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代はクラスコンシェルジュMiddle+Sに含む。
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス	
近隣情報	わかばクリニック:2384m イオン野々市南店:1673m ファミリーマート:924m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月23日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%