# ルポワン醒ヶ井 101

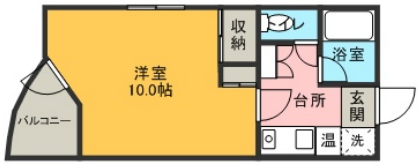
［ゼロ賃］敷金礼金０円！初月賃料無料！
インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！金沢駅徒歩５分の好立地オール電化物件です！！近隣には飲食店も多く非常に便利な立地です。オートロック付きも魅力ですね！

## 設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／オール電化／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／TVモニタ付きインターホン

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎洞庭医院：101m ◎１００番マート：500m ◎ファミリーマート：209m |

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市広岡1丁目16－1 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1995年03月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数 | 4階建(1階部分) |
| 間取り | 1K(洋10帖,K2帖) |
| 専有面積 | 27㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \53,000 |
| 共益費 | \4,000 |
| 駐車料 | \8,800 |
| その他 | 水道料3,300円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 58,300円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料63,600円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.4.3解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月3日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |