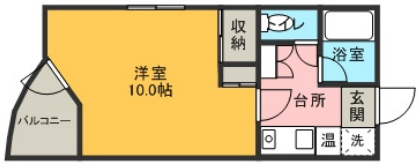
ルポワン醒ヶ井 101

［ゼロ賃］敷金礼金０円！初月賃料無料！
インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！金沢駅徒歩５分の好立地オール電化物件です！！近隣には飲食店も多く非常に便利な立地です。オートロック付きも魅力ですね！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\53,000
共益費	\4,000
駐車料	\8,800
その他	水道料3,300円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料63,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.4.3解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／オール電化／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／TVモニタ付きインターホン

近隣情報	◎洞庭医院：101m ◎１００番マート：500m ◎ファミリーマート：209m

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目16－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1995年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1K(洋10帖,K2帖)
専有面積	27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月10日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%