

ツインフィル B103

金沢駅徒歩圏内！オール電化！Wi-Fi無料です！

全部屋角部屋設計も嬉しいですね♪RC造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサニールーム付きです！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／サニールーム／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター

近隣情報

◎伊藤内科医院：337m ◎（株）マルエー ◎元菊店：898m
◎セブンイレブン：291m

物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18-20
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1991年07月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋11.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥12,100
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス56,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金1ヶ月●禁煙●別途町費有り●家具家電付き可(賃料+10000円)●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする

crasco

金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%