ツインフィル B103

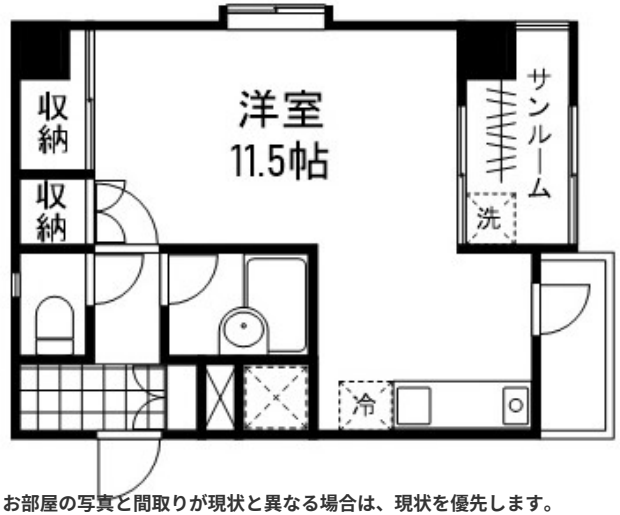
金沢駅徒歩圏内！オール電化！ＷｉＦｉ無料です！
全部屋角部屋設計も嬉しいですね♪ＲＣ造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサンルーム付きです！







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター／角部屋

近隣情報	◎伊藤内科医院：337m ◎（株）マルエー ◎元菊店：898m ◎セブンイレブン：291m

物件概要

所在地	石川県金沢市長土塀1丁目18－20
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1991年07月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋11.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	\54,000
共益費	\4,000
駐車料	\8,800
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	53,900円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料61,300円(税込み)
入居条件	●12月6日退去予定●法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金１ヶ月●禁煙●家具家電付き可（賃料＋１００００円）●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%