

ヴィラ藤右衛門 401

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。
オール電化で月々のランニングコストを抑えられます！北陸にはうれしい
サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です！新婚さん・ファミリーにお
すすめの物件です！



設備項目	
システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 床下収納 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / IHクッキングヒーター	
近隣情報	イオンタウン金沢示野: 1300m ファミリーマート 金沢松村店: 850m

物件概要	
所在地	石川県金沢市松村7丁目84 - 27
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅バス停 示野機器団地徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	3LDK(LDK15帖,洋6帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	70.86㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

月額賃料	
家賃	¥70,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス85,020円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	●写真は同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む●エアコンについて: LDKと洋室の2台は設備、その他2台は無償となります。
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年5月10日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%