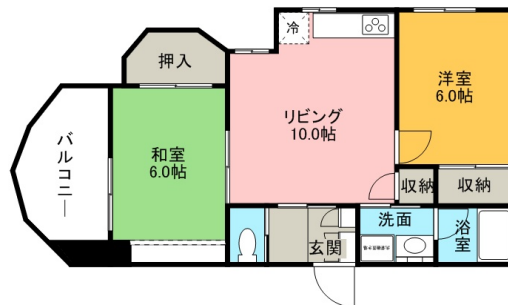


サンパレスさくら 201

金沢市街にございますオール電化物件！エアコン完備！！
片町徒歩圏内のオール電化！角部屋！広々と使えるシステムキッチンが魅力的。全部屋エアコン完備も嬉しいですね！ベランダも開放的です。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニター付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／IHクッキングヒーター／システムキッチン

近隣情報

◎金沢聖霊総合病院：1107m ◎アビタ：261m ◎ファミリーマート：279m

物件概要

所在地	石川県金沢市中村町25-20
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2000年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK10帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	47.83㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●8月31日退去予定●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月11日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%