

Shine River I (シャインリバーアイ) 302

オール電化！インターネット無料のオートロック物件！

金沢市藤江北1LDKのお部屋です。バス便の良い金石街道沿いで金沢駅方面へのアクセス良好！通勤通学に便利です。スーパー・コンビニ徒歩圏内でお買い物にもこまりませんね。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	\79,000
共益費	\5,500
駐車場	\5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	86,900円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料93,300円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金2か月●火災保険料はRL Support System+Mに含む●写真は同タイプの別のお部屋です。●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/トランクルーム/オール電化/駐輪場/オートロック/サンルーム/BSアンテナ/CSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き/角部屋	
近隣情報	◎金沢西病院: 750m ◎ (株) 大阪屋ショップ ◎大徳店: 268m ◎ファミリーマート: 289m

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北3丁目108番1
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 40 分バス停 藤江徒歩 3 分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2017年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.3帖,洋5.9帖)
専有面積	50.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店/920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年9月13日
取引形態: 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%