

BACKS 405

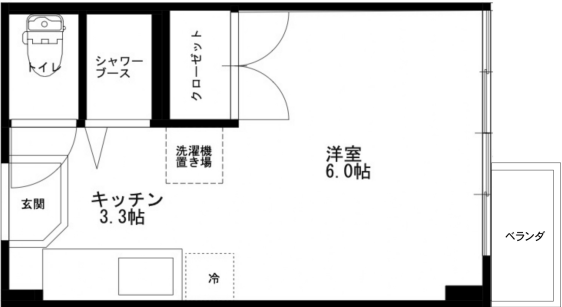
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居できます！
2023.4.1名称変更：BACKS、シャワーブース新設2023.
3.26インターネット無料！都市ガスと好条件付き！月額のランニング
コスト抑えられます。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 （サービスアパートメント等 を除く）	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥27,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・ 1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配 置しています。実際は家具付きではありません●火災 保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライム に含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月 額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回の み）必須

設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／TVモニタ付きインターホン／
駐輪場／エアコン付き／都市ガス／インターネット無料／オートロック／宅配ボッ
クス／防犯カメラ／インターネット対応／バス・トイレ別／温水洗浄便座

物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10-38
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1985年10月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	22.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	西

近隣情報

◎金沢有松病院：958m ◎バロー金沢有松店：605m
◎ファミリーマート：490m

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%