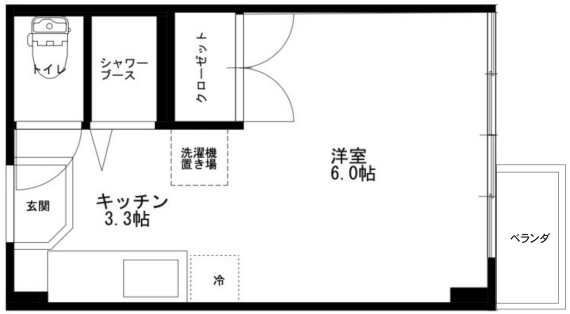
# BACKS 405

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居できます！
シャワーブース新設！インターネット無料！都市ガスと好条件付き！月額のランニングコスト抑えられます。

【お客様のご都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!? | ゼロリノッタ ￥3,718円/月（税込み） | ゼロリノッタライト ￥1,606円/月（税込み） |
|---|---|---|
| 敷金 | 0 無料 | 0 無料 |
| 礼金 | 0 無料 | 0 無料 |
| 初月家賃 | 0 無料 | 0 無料 |
| 退去時清掃費用 | 0 無料 | 0 無料 |
| 鍵交換費用 | 0 無料 | — |
| 仲介手数料 | 0 無料 | — |
| クラスコギャランティ初回保証 | 0 無料 | — |

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \35,000 |
| 共益費 | \5,000 |
| 駐車料 | \6,600 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 更新事務手数料 | 38,500円 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | ●短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.31解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／都市ガス／インターネット無料／オートロック／宅配ボックス／防犯カメラ／インターネット対応／バス・トイレ別／温水洗浄便座

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢有松病院：958m ◎バロー金沢有松店：605m<br>◎ファミリーマート：490m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市泉3丁目10－38 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩６分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1985年10月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 4階建(4階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋9帖) |
| 専有面積 | 22.8㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年11月中旬 |
| 部屋向き | 西 |

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月18日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |