

# BACKS 408

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

インターネット無料で月額のコスト抑えられます。広々としたキッチンにダウンライト照明！リーズナブルな価格で一人暮らしを実現できます！オープンクローゼットやウォシュレットも完備しております！

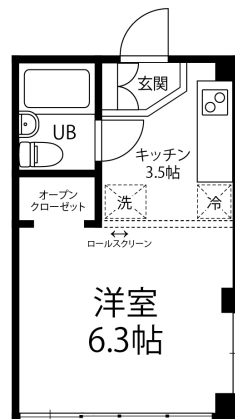


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？ | ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込) | ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込) |
|----------------------|---------------------|-------------------------|
| 敷金                   | 0 無料                | 0 無料                    |
| 礼金                   | 0 無料                | 0 無料                    |
| 初月家賃                 | 0 無料                | 0 無料                    |
| 退去時清掃費用*             | 0 無料                | 0 無料                    |
| 鍵交換費用                | 0 無料                | -                       |
| 仲介手数料                | 0 無料                | -                       |
| 暮らすコンシェルジュ加入金        | 0 無料                | -                       |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / 都市ガス / インターネット無料 / オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ / インターネット対応

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | 金沢有松病院 : 958m    バロー金沢有松店 : 605m<br>ファミリーマート : 490m |
|------|---|

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉3丁目10 - 38            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩 6分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 1985年10月 / 鉄骨造               |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(4階部分)                    |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋9帖)               |
| 専有面積      | 19.8㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 不明                           |

## 月額賃料

|      |   |
|------|---|
| 家賃   | ¥29,000   |
| 共益費  | ¥5,000  |
| 駐車場料 | ¥6,600  |
| その他  | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)<br>/ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  |
| 入居条件  | 外国籍相談可 短期解約違約金有り (1年未満: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分)<br>家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む |
| 特約    | 法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須                                     |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月9日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |