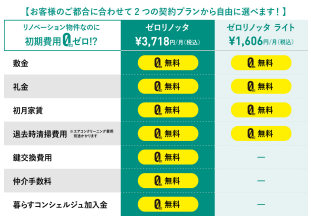
# BACKS 316

ゼロ賃ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
インターネット無料・ガスコンロ設置！リノベーション済みでバストイレ別のお部屋となっております。独立洗面台もあり、温かみのあるダウンライトが魅力的です。大通りへのアクセスも良く生活良好となっております！



## 間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \27,000 |
| 共益費 | \5,000 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | ●短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／都市ガス／インターネット無料／オートロック／宅配ボックス／防犯カメラ／インターネット対応／コンロ2口以上

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢有松病院：958m ◎バロー金沢有松店：605m<br>◎ファミリーマート：490m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市泉3丁目10－38 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩６分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1985年10月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 4階建(3階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋9帖) |
| 専有面積 | 19.8㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 東 |

crasco
横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月8日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |