

# BACKS 416

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！オートロック付き！インターネット無料！都市ガスと好条件付き！月額ランニングコスト抑えられます。オートロック・宅配BOX・防犯カメラ付き！

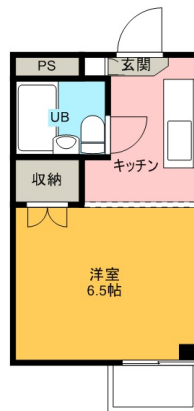


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥24,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	3月28日解約 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime +Sに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/TVモニター付きインターホン/駐輪場/エアコン付き/都市ガス/インターネット無料/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/インターネット対応

近隣情報  
金沢有松病院: 958m バロー金沢有松店: 605m  
ファミリーマート: 490m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 38
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1985年10月/鉄骨造
階建/総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	19.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月4日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%