

# サンシャイン泉 411

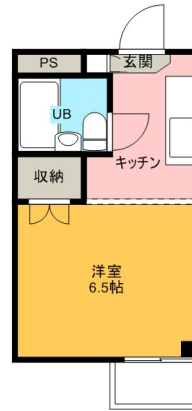
ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！  
 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ付！温水洗浄便座入居決まり次第設置予定！DEZAKABE&シェルフリー！インターネット無料！新品カーテン（レースカーテン・遮光カーテン）付！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション費の初月費用0ゼロ?	ゼロリノック ¥3,718 <small>(初月費用)</small>	ゼロリノック ライト ¥1,606 <small>(初月費用)</small>
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥25,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 都市ガス / 温水洗浄便座 / オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ / インターネット対応

近隣情報	金沢有松病院 : 958m    ハロー金沢有松店 : 605m ファミリーマート : 490m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 38
沿革 / 最寄り駅	北陸本線/金沢駅バス停 有松バス停徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	19.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
 TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
 MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2022年8月17日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%