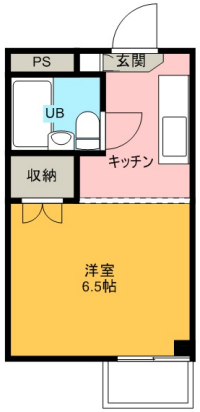
BACKS 213

ゼロ賃！ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
オートロック・宅配ＢＯＸ・防犯カメラ付き！温水洗浄便座設置済み！リノベーション！インターネット無料のため、毎月のランニングコスト抑えられます！光熱費を抑えられる都市ガス物件です！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアコンシェルジュ管理 月額4,950円	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\24,000
共益費	\5,000
駐車料	\6,600
その他	暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M3,993円(税込み)／ ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／都市ガス／温水洗浄便座／オートロック／宅配ボックス／防犯カメラ／インターネット対応

近隣情報	◎金沢有松病院：958m ◎バロー金沢有松店：605m ◎ファミリーマート：490m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10－38
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩６分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1985年10月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋6.5帖)
専有面積	19.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月30日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%