

ニュアージュ 305

積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾン！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	\86,000
共益費	\7,000
駐車場	\8,800
その他	町費700円／シャーマゾンライフSUPPORT880円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	192000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用63,800円(税込み)
入居条件	
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/IHクッキングヒーター/プロパンガス	
近隣情報	◎浦田クリニック：675m ◎（株）サン総合メンテナンス：718m ◎ファミリーマート：523m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江2丁目10番19号
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2023年09月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.3帖,洋3.8帖)
専有面積	39.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年5月下旬
部屋向き	東

crasco

金沢けやき通り店/920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月19日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%