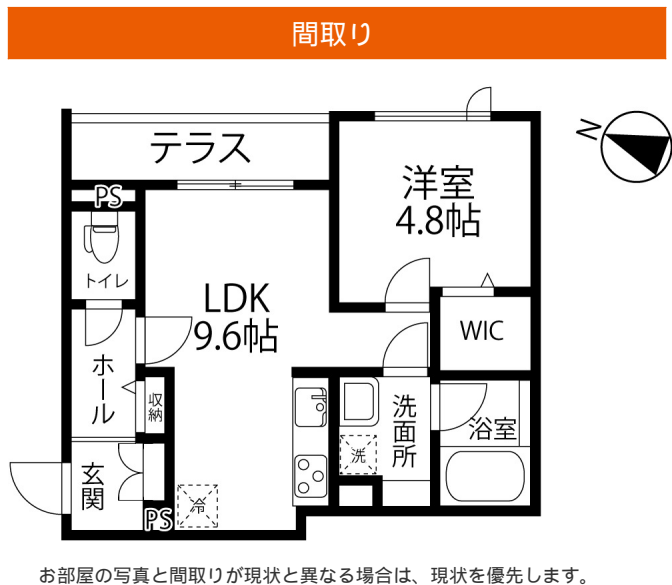


# ニュージェュ 101

オートロック・エレベーター付き！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



| 月 額 賃 料 |                                                   |
|---------|---------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥81,000                                           |
| 共益費     | ¥7,000                                            |
| 駐車場     | ¥8,800                                            |
| その他     | 町費700円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)              |
| 初 期 費 用 |                                                   |
| 敷金      | -                                                 |
| 礼金      | 1ヶ月                                               |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                          |
| 更新事務手数料 | -                                                 |
| その他     | 初回保証料33,000円(税込み)<br>クリーニング費用73,700円(税込み)         |
| 入居条件    | こちらは積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです                            |
| 特約      | 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |

| 設備項目                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス |                                                    |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                                                                                              | 浦田クリニック：675m アル・プラザ金沢：750m<br>ファミリーマート金沢諸江通り店：523m |

| 物件概要      |                       |
|-----------|-----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北安江2丁目10番19号    |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 11 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション               |
| 施工 / 構造   | 2023年09月 / 鉄骨造        |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)             |
| 間取り       | 1LDK(LDK9.6帖,洋4.8帖)   |
| 専有面積      | 38.96㎡                |
| 契約形態      | 普通借家2年                |
| 入居日       | 2025年12月中旬            |
| 部屋向き      | 東                     |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |