

# ベアーハウス 201

戸建設計でオール電化物件です！  
カップルやご夫婦の方にもおススメ！！近隣にドラッグストア、コンビニもあり、金沢駅までも徒歩圏内です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / サンプルルーム / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

近隣情報

城北病院 : 83m パロー金沢元町店 : 850m セブンイレブン : 190m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市京町3 - 41
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1991年12月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和8帖,洋10帖,DK6帖)
専有面積	59.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス60,992円(税込み) 畳表替え48,400円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	画像の家具家電はイメージです。実際に付随するものではありません短期解約違約金あり : 1年未満・家賃2ヶ月、2年未満・家賃1ヶ月 ペット飼育敷金3か月 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月30日解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年4月5日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%