ファースト・レーベン金沢駅西 703

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション!オートロック 50m道路沿い、8号線へのアクセス良好!目の前がバス停ですので、通勤通 学にも便利です。コンビニ徒歩圏内!飲食店が多いエリアですので単身者 様にもおすすめです。





設備項目

浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/パス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き

近隣情報

わかさ内科クリニック:500m マックスバリュ金沢駅西本町店:836m ローソン:326m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市西念4丁目18 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩1分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2008年03月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	10階建(7階部分)			
間取り	1LDK(LDK12.8帖,洋5.6帖)			
専有面積	49.34m ²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南西			

月額賃料							
家賃	¥73,000						
共益費	¥9,400						
駐車料	¥9,900						
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)						
 初 期 費 用							
敷金	2.5ヶ月						
礼金	2ヶ月						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	80,300円						
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)						
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須						



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月8日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%