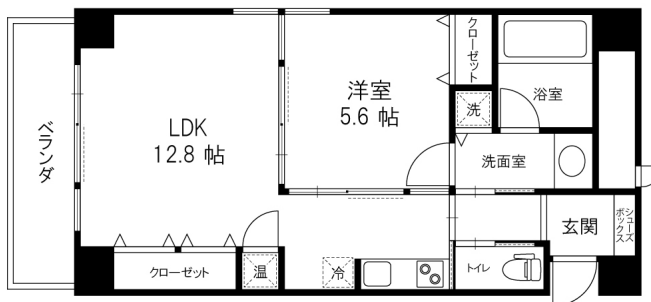


ファースト・レーベン金沢駅西 603

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック付き！
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者様にもおすすめです。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市西念4丁目18-1 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2008年03月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 10階建(6階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK12.8帖,洋5.8帖) |
| 専有面積 | 49.34㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年4月下旬 |
| 部屋向き | 南西 |

月額賃料

| | |
|-----|--------------------------------|
| 家賃 | ¥75,000 |
| 共益費 | ¥9,400 |
| 駐車料 | ¥5,500 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|--|
| 敷金 | 2.5ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 82,500円 |
| その他 | 鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料87,700円(税込み) |
| 入居条件 | 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.9解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

設備項目

| | |
|--|---|
| 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / バルコニー・ベランダ | |
| 近隣情報 | わかさ内科クリニック:500m マックスバリュ金沢駅西本町店:836m ローソン:326m |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月29日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |