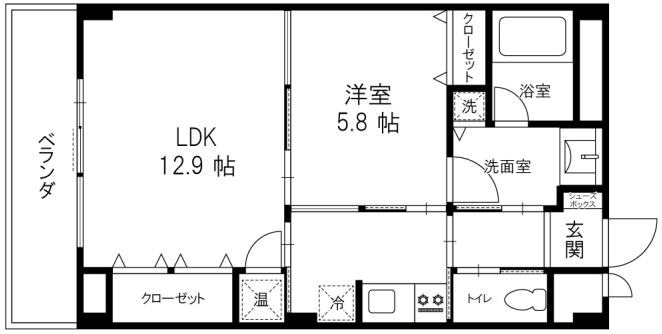
ファースト・レーベン金沢駅西 403

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者様にもおすすめです。





間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\77,000
共益費	\8,900
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	84,700円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料89,200円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.23解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き／角部屋

近隣情報	◎わかさ内科クリニック：500m ◎マックスバリュ金沢駅西本町店：836m ◎ローソン：326m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩１分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2008年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK12.9帖,洋5.8帖)
専有面積	47.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月19日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%