

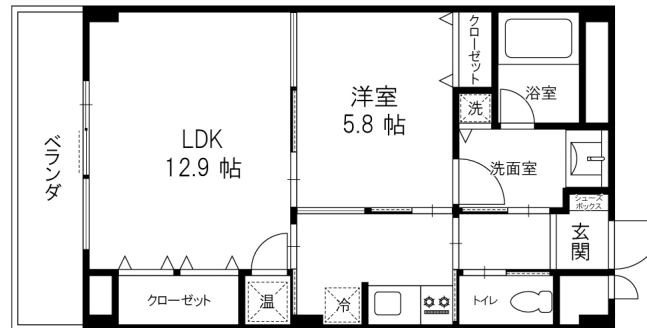
ファースト・レーベン金沢駅西 403

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック

50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者様にもおすすめです。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥77,000
共益費	¥8,900
駐車場	¥8,800
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	84,700円
その他	鍵交換代金27,500円/クラスコギャランティ初回保証料89,200円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.23解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き/角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18-1
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2008年03月/鉄骨造
階建/総戸数	10階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK12.9帖,洋5.8帖)
専有面積	47.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月上旬
部屋向き	南東

近隣情報

◎わかさ内科クリニック: 500m ◎マックスバリュ金沢駅西本町店: 836m ◎ローソン: 326m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店/920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年10月5日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%