IDEAL NORTH 203

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！賃料1ヶ月無料
シャワーブースへリノベーション済み！インターネット無料Ｗｉ－Ｆｉあり！床暖房付きの１ＬＤＫです。床暖房は床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれます。



【お客様のご都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ￥3,718円/月（税込み）	ゼロリノッタライト ￥1,606円/月（税込み）
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
クラスコギャランティ初回保証	0 無料	—

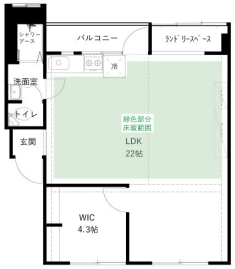


設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／都市ガス／南向き／バス・トイレ別

近隣情報	◎わかばクリニック：1007m ◎コープいしかわコープおおぬか：574m ◎ローソン：447m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1971年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK22帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\52,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.12.1解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月7日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%