

# プレミアム増泉レジデンス 901

ファミリーにお勧め！増泉のオール電化分譲マンションです！  
オール電化分譲マンションです！オートロック・TVインターフォン有り  
♪セキュリティ充実でお子様連れのファミリーの方イチオシです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 家賃  | ¥145,000                                |
| 共益費 | -                                       |
| 駐車場 | ¥5,500                                  |
| その他 | 町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 敷金    | 1ヶ月                                  |
| 礼金    | 2ヶ月                                  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                             |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)        |
| 入居条件  | ●保証人不要・代行●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む |
| 特約    | -                                    |

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

### 近隣情報

うきた産婦人科: 1190m マックスバリュ増泉店: 175m  
ファミリーマート金沢増泉三丁目店: 111m

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市増泉4丁目1 - 10              |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 8 分              |
| 建物種別      | 賃貸マンション                        |
| 施工 / 構造   |                                |
| 階建 / 総戸数  | 10階建(9階部分)                     |
| 間取り       | 3LDK(LDK15.7帖,洋9.5帖,洋6.1帖,洋6帖) |
| 専有面積      | 79.2㎡                          |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 2025年7月中旬                      |
| 部屋向き      | 南東                             |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年5月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |