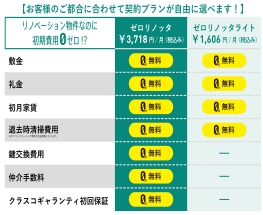
CONTENTO SOUTH 504

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可！大幅リノベ物件です！
大幅リノベーション済み！インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ付）！浴室はシャワーブースとなります！室内は床暖房付きで床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれますよ！



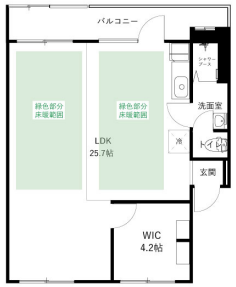


【お客様のご都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0円!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月（税込み）	ゼロリノッタライト ¥1,606円/月（税込み）
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
クラスコギャランティ初回保証	0 無料	—



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／床暖房／照明器具／ウォークイン クローゼット／駐輪場／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／都市ガス／南向き

近隣情報	◎わかばクリニック：1190m ◎ひまわりチェーン額店：365m ◎ファミリーマート：381m

物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩４分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1973年06月／木造
階建／総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK25.7帖)
専有面積	52.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	\52,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)／ ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,993円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 ●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月7日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%