

# CONTENTO SOUTH 504

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可！大幅リノベ物件です！  
大幅リノベーション済み！インターネット無料（Wi-Fi付）！浴室は  
シャワーブースとなります！室内は床暖房付きで床だけでは無く熱が壁や  
天井へ反射することで室内全体を温めてくれますよ！



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込) ゼロリックルイト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料
礼金	0 無料
初月家賃	0 無料
退去時清掃費用	0 無料
鍵交換費用	0 無料
仲介手数料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ・インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

わかばクリニック : 1190m ひまわりチェーン額店 : 365m  
ファミリーマート : 381m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1973年06月 / 木造
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK25.7帖)
専有面積	52.38m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥52,000

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	R L Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

## 更新事務手数料

更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り (1年未満: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月) 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約: むらすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川1-4-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月13日

取引形態：代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%