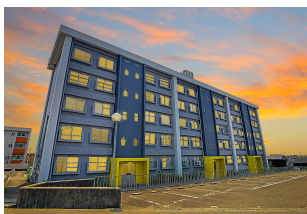


# IDEAL NORTH 504

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

リノベーション！シャワーブース！Refaシャワー付き！インターネット無料（Wi-Fi付）！室内は床暖房付きで床暖房は床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれます。



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？ | ゼロリノッタ<br>¥3,718円(月税込) | ゼロリノッタ ライト<br>¥1,606円(月税込) |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| 敷金                   | 0 無料                   | 0 無料                       |
| 礼金                   | 0 無料                   | 0 無料                       |
| 初月家賃                 | 0 無料                   | 0 無料                       |
| 退去時清掃費用*             | 0 無料                   | 0 無料                       |
| 鍵交換費用                | 0 無料                   | -                          |
| 仲介手数料                | 0 無料                   | -                          |
| 暮らすコンシェルジュ加入金        | 0 無料                   | -                          |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンプルルーム / パルコニー / ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / バス・トイレ別 / 床暖房 / ウォークインクローゼット

近隣情報

わかばクリニック：1007m コープいしかわコープおおぬか：574m ローソン：447m

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市光が丘2丁目229 - 1          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)     |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(5階部分)                    |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(LDK22帖)            |
| 専有面積      | 46.93㎡                       |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 南                            |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥52,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車料 | ¥4,400   |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 57,200円   |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  |
| 入居条件    | 外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む)                      |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須<br>ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月13日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |