

# サンヴェール森山 207

浴室乾燥・ReFaシャワーへッド付き！初期費用0円！

可愛い外観が魅力のマンションです！近隣にパロー（スーパー）さんがあります。お買い物にも便利です！インターネット月額利用料無料で光回線が月額0円で使い放題！！はじめてのお一人暮らしにもぴったりですね



## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / 浴室乾燥機

## 近隣情報

森田医院:139m パロー:554m ファミリーマート:180m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市森山1丁目5-15
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩23分バス停森山1丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋7帖,K2帖)
専有面積	23.3m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥37,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥7,700
その他	R L Support System + M 3,300円(税込み) / ゼロ Renotta システム利用料 3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料 55,718円(税込み) インターネット初回事務手数料 11,000円(税込み)
入居条件	外国语相談可 短期解約違約金有り(1年未満: 家賃の2ヶ月分 / 2年未満: 家賃の1ヶ月) 家具家電はCCです。ネット初回事務手数料は発生します 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%
----------	----	-----	----	-----