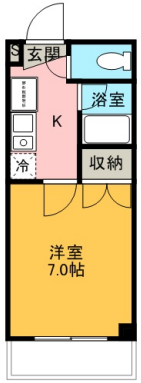
# サンヴェール森山 207

浴室乾燥・ReFaシャワーヘッド付き！初期費用０円！
可愛い外観が魅力のマンションです♪近隣にバロー（スーパー）さんがありお買い物にも便利です！インターネット月額利用料無料で光回線が月額０円で使い放題！！はじめてのお一人暮らしにもぴったりですね☆

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \37,000 |
| 共益費 | \4,000 |
| 駐車料 | \8,727 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 外国籍相談可●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分／２年未満：家賃の１ヶ月）●家具家電はCCです。●ネット初回事務手数料は発生します●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須<br>●ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り |

## 設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／浴室乾燥機

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎森田医院：139m ◎バロー：554m ◎ファミリーマート：180m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市森山1丁目15－5 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 23 分バス停 森山１丁目徒歩２分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1991年03月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 1K(洋7帖,K2帖) |
| 専有面積 | 23.3㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月6日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |