

# ZOOM 303

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。  
金沢医科大学まで近く！大学通りやコンビニも近く便利な立地！インターネット無料で使用出来ますので毎月のランニングコストを抑えることが出来ます。サンルーム付きなので、雨の日のお洗濯も安心です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 室内洗濯機置場

### 近隣情報

金沢医科大学病院: 500m アルビス (株) 内灘店: 545m  
ファミリーマート内灘大学通り店: 278m

## 物件概要

所在地	石川県河北郡内灘町字大清水165
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/内灘駅徒歩 26 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK13.3帖,洋6帖)
専有面積	48.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,500
駐車場料	¥4,400
その他	町費500円 / 水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	47,300円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料58,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 水道料は入居者1名増加につき+1100円 (税込) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.1.24解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL:keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月3日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%