

# ガイア泉が丘 303

オートロック付き築浅マンションです！

金沢の文教エリア！1階部分が屋根付き駐車場で降水量が多い北陸でも安心です。先着順で並列2台ご契約可能です！インターネット無料でご入居後即ご利用いただけます。泉小学校・泉中学校は約400mと短く安心です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / BSアンテナ / CSアンテナ

近隣情報

羽柴クリニック : 742m アルビス(株) 泉が丘中央店 : 256m  
ローソン : 638m

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号        |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2023年03月 / 鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                |
| 間取り       | 2LDK(LDK15.8帖,洋4.8帖)     |
| 専有面積      | 66㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 2024年12月下旬               |
| 部屋向き      | 南                        |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥115,000  |
| 共益費 | ¥5,000  |
| 駐車料 | ¥5,500  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 1ヶ月  |
| 礼金    | 2ヶ月  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金30,800円(税込み)   |
| 入居条件  | 火災保険料暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む。<br>法人契約の場合敷金・礼金2か月 家具はCGで配置<br>しています。実際は家具付きではありません 解約予<br>定 2024.12.17 |
| 特約    | -  |

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月23日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |