ガイア泉が丘 302

オール電化築浅物件！屋根付き駐車場もあり雨のひも安心！
金沢の文教エリア！1階部分が屋根付き駐車場で降水量が多い北陸でも安心です。先着順で並列2台ご契約可能です！インターネット無料でご入居後即ご利用いただけます。泉小学校・泉中学校は約400mと短く安心です

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\115,000
共益費	\5,000
駐車料	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金31,900円(税込み)
入居条件	●10月21日解約予定●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きでありません。●法人契約の場合、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	-

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き／BSアンテナ／CSアンテナ

近隣情報	◎羽柴クリニック : 742m ◎アルビス（株） ◎泉が丘中央店 : 256m ◎ローソン : 638m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2023年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK15.8帖,洋5.4帖,洋7帖)
専有面積	66㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年11月上旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年10月11日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%