

# グラウイス 3C

早割り賃貸！家賃発生は4月から！

インターネット無料！オール電化！毎月のランニングコストが抑えられます  
またIHクッキングヒーター・TVインターフォンなど設備も充実しており、快適な生活が送れますよ！



学生・新社会人の方へ

## 早割賃貸

3月分まで家賃が無料に!!  
今契約しても、家賃は4月からスタート!



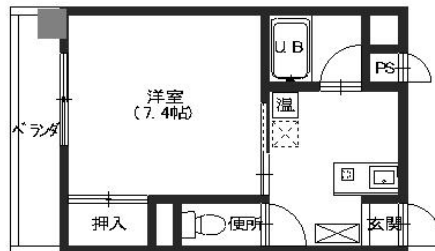
## 設備項目

オール電化 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応

近隣情報

金沢赤十字病院: 949m (株)ニュー三久 伏見台店: 1152m  
ファミリーマート: 329m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市窪6丁目23
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1977年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(洋7.5帖,K3帖)
専有面積	28.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥25,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費400円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス39,020円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金(賃料発生から3か月未満の解約で違約金3か月・6か月未満で2か月・1年未満で1か月) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

# crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月24日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%