

# ガイア泉が丘 202

築浅オール電化マンション！オートロック・駐車場屋根付きです！  
金沢きっての文教エリア！1階部分が屋根付き駐車場のため、降水量が多い北陸には嬉しい設備！インターネットも無料で入居即日ご利用開始が可能！泉小学校・泉中学校は約400mと短く安心！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥114,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料127,800円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.6.13解約
------	--

特約	-
----	---

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / BSアンテナ / CSアンテナ

近隣情報	羽柴クリニック : 742m アルビス(株) 泉が丘中央店 : 256m ローソン : 638m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15.8帖,洋5.4帖,洋7帖)
専有面積	66㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%