

# Maison de pin 103

エリアで貴重な築浅物件です！充実した設備で新生活！  
オール電化、インターネット無料(Wi-Fi)、オートロック、宅配ボックスと設備が充実 片町・香林坊、金沢駅にもバスで一本で利便性



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / 駐輪場

近隣情報

マルエー : 500m セブンイレブン : 400m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鳴和1丁目1番33号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩17分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2023年02月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10.2帖)
専有面積	29.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費400円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金2ヶ月 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。 2025年2月24日解約
特約	カードキー追加の場合、3,300円/枚となります。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

crasco

情報公開日：2025年2月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%