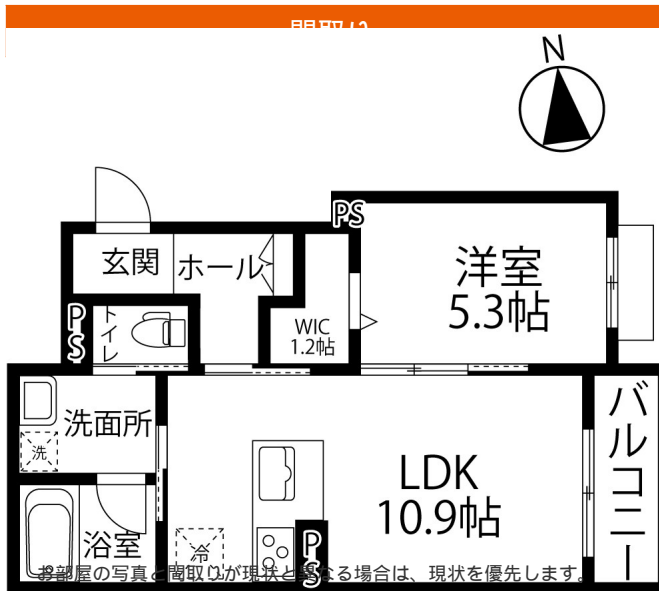


# ピノ増泉 302

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！  
ZEH使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！！



月額賃料	
家賃	¥86,000
共益費	¥8,500
駐車料	-
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート2 4880円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	188000
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用68,200円(税込み)
入居条件	
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー / ペランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	金沢聖霊総合病院：1487m ユニー（株） アピタ金沢店：246m ファミリーマート：118m

物件概要	
所在地	石川県金沢市増泉1丁目676
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋5.3帖)
専有面積	41.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月上旬
部屋向き	東

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%