

# グラウイス 4A

ゼロ賃!敷金礼金0円!保証人不要初月賃料1ヶ月無料!  
インターネット無料!オール電化!毎月のランニングコストが抑えられます  
またIHキッチンヒーター・温水洗浄暖房便座など設備も充実しており、快適な生活が送れます



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / IHキッチンヒーター / インターネット無料 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応

近隣情報

金沢赤十字病院 : 949m (株)ニュー三久 伏見台店 : 1152m  
ファミリーマート : 329m

## 間取り

## 物件概要

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市窪6丁目23         |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション              |
| 施工 / 構造   | 1977年06月 / 鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(4階部分)            |
| 間取り       | 1K(洋8.2帖,K3帖)        |
| 専有面積      | 28.57㎡               |
| 契約形態      | 普通借家2年               |
| 入居日       | 即入居可                 |
| 部屋向き      | 東                    |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥25,000   |
| 共益費 | ¥3,000  |
| 駐車料 | ¥4,400  |
| その他 | 町費400円 / 水道料2,970円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 27,500円  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料39,070円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む         |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>短期解約違約金有り(3ヶ月未満:家賃の3ヶ月分・3ヶ月以上6ヶ月未満:家賃の2ヵ月分・6ヶ月以上1年未満:家賃の1ヶ月分) |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年7月6日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |