

# グラウイス 4A

早割り賃貸！家賃発生は4月から！

インターネット無料！オール電化！毎月のランニングコストが抑えられます  
またIHクッキングヒーター・温水洗浄暖房便座など設備も充実しており、快適な生活が送れます



学生・新社会人の方へ

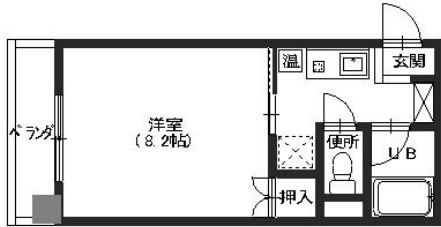
## 早割賃貸

3月分まで家賃が無料に!!  
今契約しても、家賃は4月からスタート!

※ご契約の際は、入居前に必ずお部屋の状況を確認の上、必ずお申し込みください。

設備項目	
オール電化 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応	
近隣情報	金沢赤十字病院 : 949m (株)ニュー三久 伏見台店 : 1152m ファミリーマート : 329m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市窪6丁目23
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1977年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(洋8.2帖,K3帖)
専有面積	28.57㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥25,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費400円 / 水道料2,970円 / RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	27,500円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料39,070円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金 (賃料発生から3か月未満の解約で違約金3か月・6か月未満で2か月・1年未満で1か月) 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り (3ヶ月未満:家賃の3ヶ月分・3ヶ月以上6ヶ月未満:家賃の2ヶ月分・6ヶ月以上1年未満:家賃の1ヶ月分)



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年5月11日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%