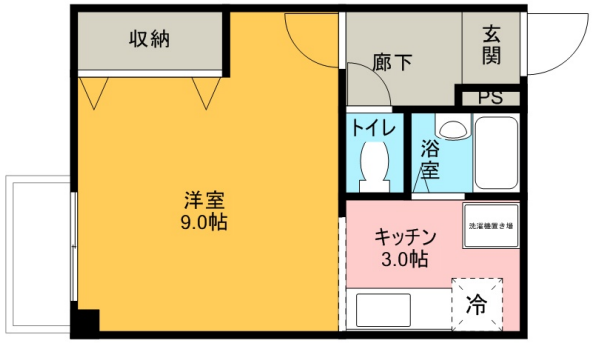
# ペスカトーレ・出雲 203

［ゼロ賃］敷金礼金０円！初月賃料１ヵ月無料！
金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！２４時間営業のスーパーも近く、飲食店も多いエリアです。国道８号線へのアクセスも良好で通勤に便利です。






※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \40,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 更新事務手数料 | 44,000円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料50,700円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金2ヶ月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.5.6解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

## 設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット無料／プロパンガス／宅配ボックス

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢西病院：1160m ◎カジマート桜田店：700m<br>◎セブンイレブン：297m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市出雲町イ39－1 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 若宮町徒歩３分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1998年04月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 1K(洋9帖,K3帖) |
| 専有面積 | 28.98㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 東 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |