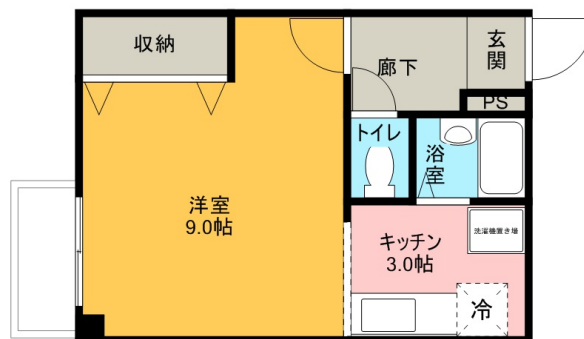


# ペスカトーレ・出雲 203

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。インターネット無料!ご入居したその日からご利用可能です!!24時間営業のスーパーも近く、飲食店も多いエリアです。国道8号線へのアクセスも良好で通勤に便利です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 宅配ボックス

近隣情報

金沢西病院:1160m カジマート桜田店:700m  
セブンイレブン:297m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ39-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 若宮町徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1998年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋9帖,K3帖)
専有面積	28.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	47,300円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料52,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+MIを含む 2026.5.6解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月10日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%