

グレースズ 405

駅西エリアのマンション！食器洗い乾燥機付き！

鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付きと防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／エレベーター／バイク置き場／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス

近隣情報

◎わかさ内科クリニック：769m ◎（株）平和堂
◎アル・プラザ金沢：887m ◎ファミリーマート金沢西念三丁目店：349m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2022年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	7階建(4階部分)
間取り	1DK(DK5.6帖,洋6.8帖)
専有面積	32.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥62,000
共益費	¥6,500
駐車場料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃＋駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+S 含む●2024.4.30解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%