

# ガーデンハイム有松 317

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！

2K 1Kにリノベーション！有松2丁目にあるインターネット無料のお部屋です！都市ガスで月額ランニングコスト抑えられます室内洗濯機置場・バス・トイレ別で単身者様イチオシ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥32,000                         |
| 共益費 | ¥4,000                          |
| 駐車料 | ¥5,500                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス44,492円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)            |
| 入居条件  | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                                      |

## 設備項目

|   |  |
|---|--|
| バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/屋根付駐車場/駐輪場/エアコン付き/インターネット無料/都市ガス/インターネット対応/TVモニタ付きインターホン/温水洗浄便座 |  |
| 近隣情報  | 金沢有松病院:742m パロー金沢有松店:390m<br>ファミリーマート:143m |

## 物件概要

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市有松2丁目15 - 15         |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 二万堂バス停徒歩1分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                    |
| 施工/構造   | 1988年04月/鉄骨造               |
| 階建/総戸数  | 3階建(3階部分)                  |
| 間取り     | 1K(洋10.5帖,K2帖)             |
| 専有面積    | 29.07㎡                     |
| 契約形態    | 普通借家2年                     |
| 入居日     | 即入居可                       |
| 部屋向き    | 西                          |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年4月5日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |