

# シエロ アズール Cielo azul 105

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！

省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。各世帯太陽発電にて電気を売電し、光熱費の節約が可能です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥135,000
共益費	¥8,700
駐車料	-
その他	町費450円/シャームゼンライフSUPPORT24880円(税込み)/水道使用量5,000円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	67500
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用95,700円(税込み)
入居条件	
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし フリーレント使用時1年以上の入居が条件

## 設備項目

システムキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/インターネット無料/IHクッキングヒーター

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市元菊町21番15号
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩13分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	2023年03月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.9帖,洋8.3帖,洋6.4帖)
専有面積	70.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月22日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%