

# トワイライト油車 203

家具家電設置相談可！風情漂々静かな住環境の物件です！  
間仕切りを開ければ一体感のある広い空間に！生活スタイルに合わせたフレキシブルな使い方が可能！壁一面の押入れは収納力が高くお部屋がすっきり片付きます！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 都市ガス / 南向き / インターネット対応 / インターネット無料

近隣情報

北野内科クリニック: 518m マルエーmini幸町店: 369m  
ローソン: 189m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市油車26-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅/バス停 本多町徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2K(K4.5帖,洋5帖,和6帖)
専有面積	39.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥11,000
その他	町費100円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具家電はリース。費用はご相談下さい 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%